



KIRCHGASSE



Wissenswertes zum Kauf

# Wissenswertes zum Kauf

## BETEILIGTE FIRMEN

Die Firmen Burckhardt Architektur AG und Burckhardt Entwicklungen AG entwickeln und realisieren zusammen mit der Landeigentümerin PEHA Holding AG, die Wohnüberbauung Kirchgasse in Reinach.

## VERKAUFSKONDITIONEN

Die Verkaufspreise verstehen sich als Pauschalpreise für die schlüsselfertigen Wohneinheiten im Stockwerkeigentum, inklusive Miteigentum am Land gemäss Baubeschrieb und Vertragsunterlagen.

## VERMARKTUNGSSTAND

Der aktuelle Reservations-/Verkaufsstand kann auf der Projektwebsite [www.kirchgasse-reinach.ch](http://www.kirchgasse-reinach.ch) jederzeit abgerufen werden.

## RESERVATION

Sie können Ihr Wunschobjekt direkt auf der Website für zwei Wochen unverbindlich vorreservieren, damit Sie in Ruhe Abklärungen tätigen können. Möchten Sie die Wohneinheit kaufen, stellt Ihnen das Vermarktungsteam den Reservationsvertrag zu. Für die definitive Reservation ist eine Anzahlung von CHF 25'000.– zu leisten und ein Finanzierungsnachweis vorzulegen.

## KAUFVERTRAG/ WERKVERTRAG

Es wird ein Kaufvertrag mit werkvertraglichen Bestimmungen erstellt und notariell beurkundet.

## KOSTEN

Bei einem Eigentumserwerb fallen für den Erwerber 1,25 % Handänderungssteuer und Notariats- und Grundbuchgebühren inkl. Zahl- und Treuhandstellenmandat an. Der Anteil der Handänderungssteuer entfällt für die Käufer, wenn diese das Objekt für mindestens zwei Jahre selbst bewohnen. Über die Kosten für die Finanzierung berät Sie Ihr Finanzierungsspezialist.

## TERMINE

Die voraussichtlichen Termine sind wie folgt:

Baustart                    ab Frühjahr 2023

Bezugstermin            ab Q1 2025

## GESTALTUNG

Der Grundriss, das heisst das Konzept der Wohneinheiten, ist fix vorgegeben und aus statischen und leitungstechnischen Gründen nur bedingt veränderbar. Für den Innenausbau gibt es individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. So bieten Küche, sanitäre Anlagen, Boden- und Wandoberflächen den Käufern die Möglichkeit einer ganz persönlichen Gestaltung. Die einzelnen Budgetpositionen können Sie objektbezogen beim Vermarktungsteam anfordern.

## TIEFGARAGE

Zu jeder Wohneinheit muss ein Autoeinstellplatz dazu erworben werden. Dies ist Vorschrift im Kanton Baselland.

# Beispiel Zahlungsplan

## BEISPIEL

Kaufpreis	100 %
Landanteil	10-14 %
Werkpreis	86-90 %

Der Werkpreis fällt in folgenden Teilen an:

1. Teilzahlung: Reservationsgebühr von CHF 25'000.-	
2. Teilzahlung: Fertigstellung Keller	ca. 20 %
3. Teilzahlung: Baumeisterarbeiten (90 % Fertigstellung)	ca. 19 %
4. Teilzahlung: Rohbau (ohne Aussenwärmedämmung)	ca. 17 %
5. Teilzahlung: ½ des Innenausbaus	ca. 18 %
6. Restzahlung vor Übergabe	ca. 12 %

Die oben aufgeführten Teilzahlungen sind Richtwerte und können je nach Baufortschritt variieren. Ein definitiver Zahlungsplan wird bei Kaufabsichten pro Wohneinheit individuell ausgestellt.

## Finanzinstitute

Diese Finanzinstitute kennen das Projekt KIRCHGASSE bestens und können Sie kompetent beraten:



Filiale Reinach, Hauptstrasse 3, 4153 Reinach  
Herr Dominik Schotten  
Tel. +41 61 925 83 75, dominik.schotten@blkb.ch



Filiale Reinach, Hauptstrasse 15, 4153 Reinach  
Frau Virginia Labhardt  
Tel. +41 61 717 63 12, virginia.labhardt@migrosbank.ch



Filiale Reinach, Hauptstrasse 9, 4153 Reinach  
Herr Adrian C. Tosch  
Tel. +41 61 717 98 17, adrian.tosch@raiffeisen.ch



Filiale Basel, Aeschenvorstadt 1, 4151 Basel  
Herr Giuseppe Azzarito  
Tel. +41 61 288 66 62, giuseppe.azzarito@ubs.com



Filiale Basel, St. Alban-Graben 1-3, 4051 Basel  
Herr Konrad Stegmüller  
Tel. +41 61 266 74 45, konrad.stegmueller@credit-suisse.com



Filiale Reinach, Hauptstrasse 8, 4153 Reinach  
Herr Christian Rapp  
Tel. +41 61 717 50 55, christian.rapp@valiant.ch

Dieses Projekt entsteht in Zusammenarbeit

**Landeigentümer / Bauherrschaft**

Peha Holding AG  
Im Rosenrain 3  
4123 Allschwil  
[www.peha-holding.ch](http://www.peha-holding.ch)

**Bauherrschaft/ Totalunternehmer**

Burckhardt Entwicklungen AG  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel  
Telefon +41 61 338 34 34  
[www.entwicklungen.burckhardt.swiss](http://www.entwicklungen.burckhardt.swiss)

**Architekt**

Burckhardt Architektur AG  
Dornacherstrasse 210  
4002 Basel  
Telefon +41 61 338 34 34  
[www.burckhardt.swiss](http://www.burckhardt.swiss)

**Auskunft / Verkauf**

Dornacherstrasse 210  
4002 Basel  
Telefon +41 61 338 35 80  
[info@kirchgasse-reinach.ch](mailto:info@kirchgasse-reinach.ch)  
[www.immobilien.burckhardt.swiss](http://www.immobilien.burckhardt.swiss)

**burck  
hardt**

**peha** Holding AG

[www.kirchgasse-reinach.ch](http://www.kirchgasse-reinach.ch)