



KIRCHGASSE



Kurzbaubeschrieb



KIRCHGASSE

Konstruktions- und Allgemeinbeschrieb

Kellergeschoss

Magerbetonunterlage und Bodenplatte in Beton.
Aussenwände in Beton, teilweise Perimeterdämmung.
Zwischenwände in Kalksandstein oder Beton.
Decken in Beton.
Lichtschächte in vorfabrizierten Betonelementen mit Gitterrost.

Erdgeschoss bis Attikageschoss

Aussenwände in Backstein oder Beton.
Fassade mit Aussenwärmedämmung.
Wohnungstrennwände in Beton.
Zwischenwände in Backstein oder Leichtbauwände.
Decken in Beton.

Dach

Punkthaus Flachdach mit Wärmedämmung, Dampfsperre, Abdichtung, Schutzlage und extensiver Begrünung.
Langhaus Satteldach mit Zwischensparrendämmung, Aufdachdämmung, Dampfsperre, Abdichtung, Dachdeckung.

Terrassen / Attikageschoss Punkthaus

Betondecke, Dampfsperre, Wärmedämmung, Abdichtung, Schutzlage, Holzbelag.

Balkone und Loggias Regelgeschosse

Betondecke mit Holzrost / Zementplatten

Laubengang

Betondecke, Dampfsperre, Wärmedämmung, Abdichtung, Schutzlage, Zementplatten.

Fenster

Holz- / Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung.
Drehflügel bzw. in jedem Raum ein Drehkipplügel.

Sonnenschutz

Fenster zu Loggia und Balkone

Aussenliegende textile Vertikalmarkisen, elektrisch betrieben.

Fenster in der äusseren Fassadenebene

Aussenliegende textile Vertikalmarkisen, elektrisch betrieben.

Balkone und Loggias

Aussenliegende textile Vertikalmarkisen, elektrisch betrieben
Regelgeschoss Punkthaus, Loggia mit zusätzlicher Knickarmmarkise.

Dachterrasse und Loggia Attika

Aussenliegende textile Vertikalmarkise, elektrisch betrieben.
Dachterrasse mit horizontalem Sonnenschutz.

Türen

Hauseingangstür

Metall-Türe mit Glaseinsatz und verglastem Beistoss.

Haustüren Maisonettewohnungen

Holztüre mit Fenster-Beistoss

Wohnungseingangstüren

Blendrahmentüre mit Spion, Türblatt beidseitig Eiche furniert.

Wohnungseingangstür bei Lift Attika

Blendrahmentür in Holz, Türblatt weiss gestrichen.

Innentüren

Holztüren mit Futter- und Verkleidung, Türblatt aus Röhrenspan, weiss.

Innentüren Keller

Stahlzargen, Türblatt aus Röhrenspan, weiss.

Treppenhäuser

Treppenläufe und Podeste in Beton mit Kunststeinplatten belegt. Treppengeländer Metallstaketen, Handlauf Metall.

Aufzugsanlage

Elektrische Personenaufzüge im Treppenhaus, Nutzlast ca. 630 kg, 8 Personen, rollstuhlgängig, ohne Liftüberfahrt.



KIRCHGASSE

Ausbaubeschrieb

Untergeschoss

Keller zu Wohnungen (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug, gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.
Decke	Beton roh.
Apparate	Ausgussbecken.

Erdgeschoss bis Dachgeschoss

Entrée / Wohnen / Essen

Boden	Eichenparkett, Sockelleiste Holz.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Vorhangschienen	2 Schienen Unterputz.

Küche

Boden	Gemäss Plan und Beschrieb Küchenbauer. Eichenparkett.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Küchenmöbel	Küche mit Kunstharzfronten, Abdeckung in Kunststein oder Naturstein.
Apparate	Induktionskochfeld, Dampfabzug Umluft, Einbaubackofen, Kühl- und Gefrierkombina- tion, Geschirrspüler. Dampfgarer und Wärmeschubladen in der Attikawohnung.

Réduit

Boden	Eichenparkett, Sockelleiste in Holz.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Apparate	Waschmaschine, Tumbler.

Zimmer

Boden	Eichenparkett, Sockelleiste in Holz.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Vorhangschienen	2 Schienen Unterputz.

Bad/Dusche

Boden	Keramischer Belag.
Wände	An Wänden gemäss Plan keramischer Belag, übrige Wände mit Keramiksockel, Weissputz abwaschbar gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Ausstattung	Budgetbetrag gemäss Apparatliste Sanitär. 1 Glastrennwand Dusche vom Glasliefere- ranten.

Allgemeinräume (unbeheizt)

Trockenraum

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein gestrichen.
Decke	Beton roh.
Apparate	Secomat, Ausgussbecken, Wäscheleinen

Gang UG, Veloraum

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein gestrichen.
Decke	Beton gestrichen.

Technik

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein roh.
Decke	Beton roh.

Veloraum (Schutzraum)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton gestrichen.
Decke	Beton roh.



KIRCHGASSE

Umgebung und Einstellhalle

Garten für Allgemeinheit

Allgemein	Ausführung gemäss Umgebungsplan.
Bepflanzung	Rasenflächen, Staudengewächse, Bäume gemäss Umgebungsplan.
Velounterstand	Gemäss Umgebungsplan.
Container	Containerraum gemäss Plan.

Einstellhalle AEH

Boden	Bodenplatte mit Hartbeton im Gefälle mit Rinne.
Wände	Beton gestrichen.
Decken	Beton roh.
Lüftung	Mechanisch belüftet.
Garagentor	Automatisches Brandschutztor, Steuerung per Funk und Schlüsselschalter.
E-Ladestationen	Grundinstallation (Ringleitung) wird vorbereitet. Installation Ladestation durch Käufer.
AEH-Zufahrt	Über bestehende Einstellhalle Stadthof.

Haustechnik

Nachhaltigkeit

Minergie	Ausführung nach Minergie-P-Standard, zertifiziert.
Photovoltaik	PV-Module auf Dach.
Wohnungslüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung in allen Wohnungen.
Contracting	Energieversorgung und Mobilität über Contractingpartner IWB

Elektroinstallation

Installation	Basisausstattung gemäss Elektroplan. Allgemeine Installation gemäss den Vorschriften. Pro Wohnung zwei Multimediadosen voll ausgebaut mit TV/Telefon/Internet. Gegensprechanlage mit Video.
--------------	--

Heizung und Energie

Wärmeerzeugung	Erdsonden mit Wärmepumpe. In allen Wohnungen mit Fernablesung.
Warmwasseraufbereitung	Boiler in zentraler Unterstation in Technikzentrale.
Wärmeverteilung	Bodenheizung.

Sanitär

Wasserzähler	In allen Wohnungen mit Fernablesung.
Aussenhahn	Pro Erdgeschosswohnung ein Aussenwasserhahn, frostsicher. In Attikawohnung Punkthaus 2 Aussenwasserhähne, frostsicher.

Lüftung

Wohnungslüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung mit Zuluft in Schlaf- und Wohnräumen, Abluft in Nassräumen mit separater Bedieneinheit.
Küche	Umluftventilator mit Aktivkohlenfilter.
Keller / AEH	Mechanische Lüftung.

Allgemeine Bauherrenwünsche

Die Käuferoptionen sind nicht Bestandteile des Beschriebs und werden in einem separaten Anhang zum Kaufvertrag behandelt.

Wo nicht explizit bezeichnet, ist die Farbe nach Angabe Architekt.